**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**Dėl skuodo rajono savivaldybės tarybos 2024 m. Spalio 31 d. Sprendimo nr. T9-208 ,,dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio pievų g. 38, skuodo mieste, nuomos“ pakeitimo**

2024 m. lapkričio 19 d. Nr. T10-240

Skuodas

**1. Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimo projektu siekiama pakeisti Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimą Nr. T9-208 ,,Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Pievų g. 38, Skuodo mieste, nuomos“, nes buvo gauta Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 12 d. neigiama išvada Nr. 1SD-88167 ,,Dėl sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre“, kurioje nurodyti trūkumai sudarant valstybinės žemės nuomos sutartį. Šalinant nurodytus trūkumus, keičiamas sprendimo 2 priedas (valstybinės žemės nuomos sutartis) bei 1.2 papunktis.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn, priėmimas.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 12 d. išvadoje Nr. 1SD-88167 ,,Dėl sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre“ nurodytos valstybinės žemės nuomos sutartyje neįrašytos sąlygos, kurios būtinos tenkinant piliečių prašymus išsinuomojant valstybinės žemės sklypo dalį.

**3. Laukiami rezultatai**.

Priėmus sprendimo projektą bus sudaroma nauja nuomos sutartis. Asmenys Nekilnojamojo turto registre galės įsiregistruoti valstybinės žemės nuomos sutartį.

**4. Lėšų poreikis sprendimui įgyvendinti ir jų šaltiniai.**

Savivaldybės biudžeto lėšos nereikalingos.

**5. Sprendimo projekto autorius ir (ar) autorių grupė.**

Pranešėjas **–** Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Vygintas Pitrėnas.

Rengėja – Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Juškienė.